

Costruzioni: crescono investimenti, produzione e interventi legati al Superbonus 110%. Dal PNRR e dai bandi europei arriva la grande occasione per favorire l'innovazione nel settore. Presentata la nuova edizione di SAIE, la Fiera delle Costruzioni (19-22 ottobre, BolognaFiere), il luogo in cui la filiera si ritrova ogni anno per conoscere le novità tecnologiche e legislative e proiettarsi nel futuro

- *Nel 2021 gli investimenti in costruzioni sono aumentati del +16,4% e la produzione del 24,1%*. Al 30 aprile 2022 gli interventi legati al Superbonus 110% hanno toccato quota 27,4 miliardi di euro**. Nel primo trimestre 2022 si registra una crescita dei bandi di progettazione del 3,1% nel loro valore rispetto al primo trimestre 2021***.*
- *Altro segnale incoraggiante dagli importi banditi per i lavori pubblici nel primo bimestre 2022: +214% vs. 2021*
- *Inflazione generale, costo delle materie e dell'energia collegate anche alla situazione geopolitica in atto, problematiche relative alle cessioni dei crediti rappresentano gli ostacoli principali, ma le stime parlano di una crescita degli investimenti anche per il 2022 (+0,5%).*
- *SAIE ritorna a Bologna dopo il successo del 2021 a Bari, con un format che unisce storia e innovazione, con al centro tutte le opportunità emergenti dell'ultimo periodo. Un'occasione per tutti gli operatori del settore per conoscere e farsi conoscere, approfondire i temi del momento e fare networking.*

PNRR, incentivi fiscali e fondi europei rappresentano un'occasione storica per la **realizzazione di nuove infrastrutture strategiche e la rigenerazione del patrimonio edilizio pubblico e privato**. È la dimostrazione del ruolo vitale che le Costruzioni – collegate secondo Federcostruzioni a quasi il 90% dei settori economici - giocano all'interno dell'economia italiana. Il settore ha avviato un percorso di **innovazione e crescita**, che ha prodotto **notevoli effetti già dallo scorso anno**. Basti pensare che nel 2021, secondo i dati Ance, gli **investimenti in costruzioni** sono cresciuti del **+16,4%** e la **produzione del +24,1%**. Secondo i dati ENEA, gli **interventi legati al Superbonus 110%** (al 30 aprile 2022) hanno raggiunto, poi, un **ammontare totale di 27,4 miliardi di euro**. Risultati importanti, che portano la filiera a interrogarsi sulle strategie migliori per affrontare le sfide odierne, su tutte l'inflazione.

Quando si parla di investimenti non possiamo dimenticare che da anni il settore non mostrava questi segnali di vivacità. Grazie anche ai bonus fiscali, nel 2021 tutti i comparti, dalla **riqualificazione abitativa alle nuove costruzioni**, hanno goduto di un forte impulso. In particolare, la **nuova edilizia residenziale** e il **non residenziale privato** mettono a segno aumenti pari al +12% e al +9,5%. Stesso discorso per gli **investimenti in opere pubbliche**, con un boom del +15% nell'ultimo anno, a dimostrazione del primo forte impatto del PNRR sul settore, interessato da 108 dei 222 miliardi di euro stanziati. Prendendo in considerazione il primo bimestre 2022, rispetto allo stesso periodo del 2021, il numero di bandi di gara per i lavori pubblici è diminuito del -6% ma, complici gli interventi di grandi dimensioni, gli **importi banditi sono aumentati del ben +214%**. Ora, però, l'aumento del costo delle materie prime, il caro energia ed una generale spinta inflazionaria mettono a rischio la crescita degli investimenti, che dovrebbero attestarsi comunque sul +0,5% a fine 2022. Resta da capire come le nuove risorse stanziati riescano effettivamente a coprire gli extra costi, non solo negli appalti pubblici.

Servono soluzioni concrete ed efficaci, anche perché, come sottolinea Federcostruzioni, per ogni miliardo di euro investito nelle costruzioni, vengono generati effetti diretti e indiretti per 2,3 miliardi di euro (che arrivano a 3,5 miliardi tenendo conto anche dell'effetto di lungo periodo) e a un incremento di oltre 15.500 posti di lavoro.

Passiamo alla **produzione nelle costruzioni**. Gli ultimi dati Istat parlano di un aumento del +24,1% nel confronto 2021/2020 e del +13,2% nel confronto gennaio 2022/gennaio 2021, ma il trend sembra essere in rallentamento e saranno decisivi i prossimi mesi. Non si arresta, invece, l'andamento positivo del **Superbonus 110%**. Al 30 aprile 2022 gli interventi sono stati 155.543, per un valore totale di **27,4 miliardi di euro**.

Investimenti, incentivi e novità legislative saranno protagonisti di **SAIE**, che ritorna a Bologna dopo il successo di Bari del 2021. Ma oltre a questo, ampio spazio sarà dato a tutti i **temi principali dell'edilizia e dell'ambiente costruito**: cantiere, sostenibilità, innovazione, efficienza energetica, digitalizzazione, integrazione edificio-impianto, transizione ecologia, nuove esigenze dell'abitare e del costruire. Quella di ottobre sarà una manifestazione dal format innovativo, che si articolerà in quattro saloni tematici - Progettazione e Digitalizzazione; Edilizia; Impianti; Servizi e media e in tante iniziative speciali, alternando esposizione e informazione grazie ai numerosi workshop e convegni previsti.

“La storia ci insegna che, quando il settore delle costruzioni performa bene, tutto il sistema Italia cresce a ritmi elevati” – ha dichiarato Ivo Nardella, Presidente Gruppo Tecniche Nuove e Senaf, società organizzatrice di SAIE. “Ma per far sì che la crescita dell'ultimo anno non vada sprecata occorre puntare con decisione su innovazione, sostenibilità e formazione, le parole chiave che cambieranno il volto di questa filiera. Parlo di un'innovazione a 360°, che nasce non solo da nuove tecnologie e nuovi processi, ma anche dalla condivisione del saper fare. Ora che l'edilizia è tornata al centro dell'agenda politica, diventa ancora più importante fare networking, aggiornarsi sulle novità legislative e le eccellenze del settore. SAIE ha dimostrato di rispondere perfettamente a queste esigenze: lo ha fatto da Nord a Sud, con due edizioni a Bologna e a Bari, che dal 2018 si alternano per permettere a tutte le realtà dello Stivale di allargare la propria rete commerciale e arricchire il proprio know-how. Quella del 2022 sarà una fiera che manterrà i tratti che l'hanno resa storica ma con lo sguardo fisso sul futuro. Una manifestazione che offrirà a imprese, professionisti e alle tante associazioni del settore che ci sostengono il luogo ideale per definire le strategie del domani.”

“SAIE è un evento di grande importanza per BolognaFiere – afferma Antonio Bruzzone, Direttore Generale di BolognaFiere – e siamo felici di dare nuovamente il benvenuto alle imprese e agli operatori del settore delle costruzioni. Il Salone è da sempre un'occasione per confrontarsi, conoscere, tracciare piani di sviluppo: quest'anno è ancora più strategico esserci perché la filiera delle costruzioni è protagonista della ripartenza del sistema Paese dopo la pandemia grazie agli investimenti del PNRR e al Superbonus del 110%. La piattaforma SAIE sarà il punto di riferimento per operatori e imprese, chiamati a discutere dei temi più importanti del settore delle costruzioni: sostenibilità, innovazione e digitalizzazione. Siamo particolarmente felici di proseguire poi nella staffetta con la Nuova Fiera del Levante di Bari, di cui siamo partner industriali: l'alternanza strategica nell'ospitare il SAIE consente alla manifestazione di Senaf una copertura completa del territorio.”

A SAIE si terrà anche la terza edizione del **FORUM NAZIONALE MASSETTI E PAVIMENTI**, organizzato da Conpaviper, l'associazione che rappresenta i settori dei massetti e delle pavimentazioni continue. **Massimo Fumagalli, Presidente Conpaviper, ha dichiarato:** *“Dopo alcuni anni di intenso lavoro mirato alla definizione delle norme e regole per la qualificazione del settore, abbiamo ritenuto necessario avviare una fase di più intensa collaborazione e relazione con l'intero settore delle costruzioni, a cominciare dai professionisti e dalle imprese. Per questo abbiamo deciso di partecipare a SAIE, durante il quale, grazie ai tecnici delle aziende associate, approfondiremo non solo le novità normative ma anche le soluzioni tecniche nell'ambito dei massetti per pavimenti, dei rivestimenti resinosi e delle pavimentazioni industriali, con un focus particolare per la logistica. Incontreremo anche alcune delegazioni di altri Paesi, per poter condividere le esperienze e le idee in chiave internazionale. Un grande grazie va a Senaf, nostro socio, che ha saputo cogliere appieno la nostra volontà di continuare a crescere.”*

La brochure ufficiale di **SAIE 2022** è disponibile [qui](#).